



## VILLA CHAUVELIN - BISCARROSSE LAC

### VILLA CHAUVELIN - BISCARROSSE LAC

Belle Villa en bois près du lac et de l'océan pour 6  
personnes max à Biscarrosse Lac

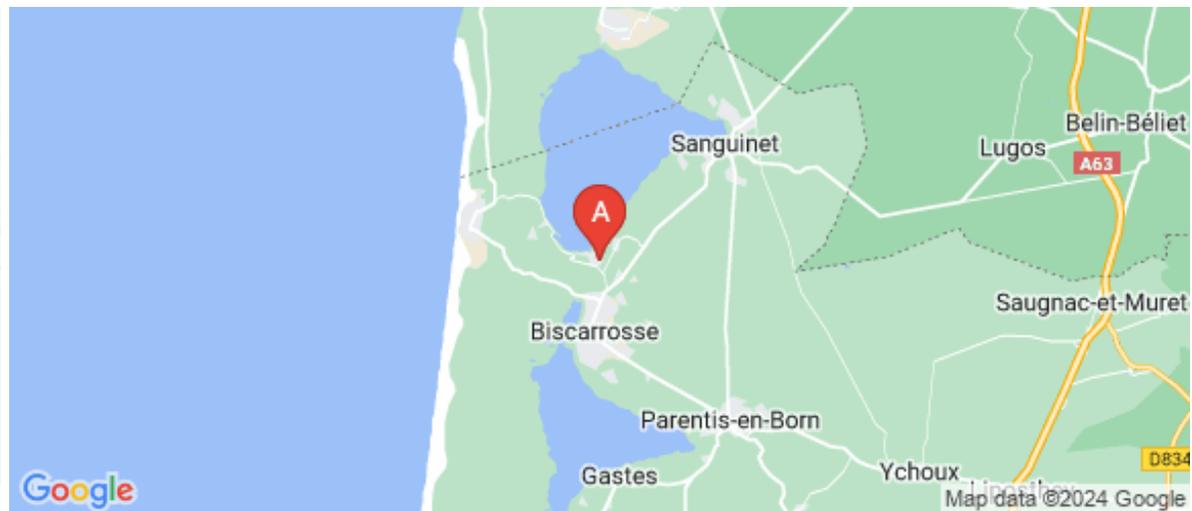
<https://villa-chauvelin-biscarrosselac.fr>



CHAUVELIN Christophe

+33 6 03 35 45 69

**A** Villa Chauvelin - Biscarrosse Lac : 186  
Chemin de Bimbo 40600 BISCARROSSE LAC





## Villa Chauvelin - Biscarrosse Lac



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres

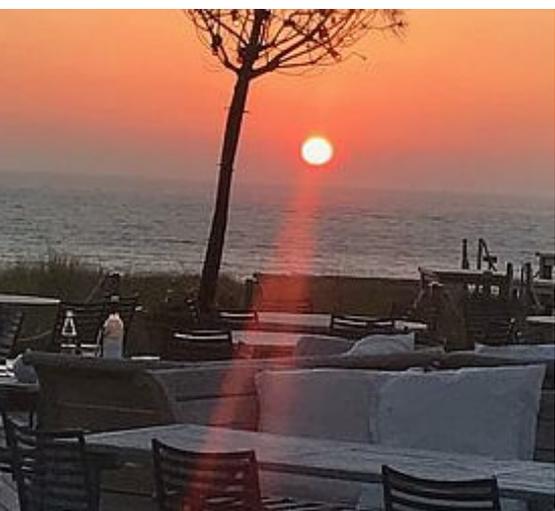


78

m<sup>2</sup>

Villa en bois neuve, climatisée, située à quelques minutes à pied du grand lac de Biscarrosse et de ses activités diverses et à 15 mn en voiture des belles plages de l'océan. Deux vélos neufs sont également à votre disposition pour découvrir notre territoire. Villa de style moderne chic, meubles haut de gamme. Très grande cuisine américaine toute équipée. Terrasse de 100 m<sup>2</sup>. 2 places de parking. A 5 mn en voiture des commerces. Nous vous accueillons en famille ou entre amis dans un cocon tout confort aux prestations haut de gamme.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Four Lave vaisselle	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence  
Jardin commun

Habitation indépendante



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Matériel de sport

## A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s)

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paiement

Espèces    Paypal

Ménage

Draps et Linge  
de maison

Draps et/ou linge compris

Enfants et lits  
d'appoints

Lit bébé

Animaux  
domestiques

Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 28/06/24)

Villa Chauvelin - Biscarrosse Lac

7 nuits minimum pendant la période juillet et aout ( réservation possible du samedi au samedi ) // en dehors de la période estivale (juillet et Aout) 2 nuits minimum sont nécessaires pour pouvoir réserver la maison

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/06/2024 au 30/06/2024	250€	250€	500€	1750€
du 01/07/2024 au 20/07/2024				2500€
du 20/07/2024 au 03/08/2024				1900€
du 03/08/2024 au 24/08/2024				2500€
du 24/08/2024 au 31/08/2024				1900€
du 31/08/2024 au 30/09/2024	250€	250€	500€	1750€
du 01/10/2024 au 31/10/2024	200€	225€	450€	1450€

# Mes recommandations

À voir, à faire

Découvrir

OFFICE DE TOURISME BISCA GRANDS LACS  
WWW.BISCAGRANDSLACS.COM



## Les Ecureuils (Camping Les Ecureuils)

+33 5 58 08 93 71

Port de Navarrosse 646 chemin de Navarrosse

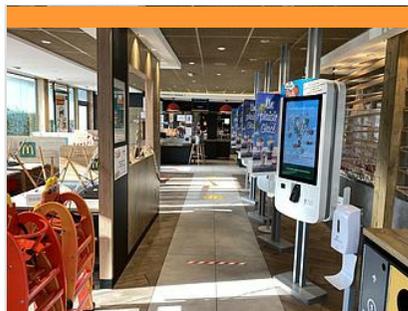
0.5 km

📍 BISCARROSSE LAC



1

Le restaurant est situé à l'entrée du camping Les Ecureuils à Biscarrosse Lac, et reste accessible au public extérieur au camping. Faites une pause et venez passer un bon moment dans notre Restaurant Les Ecureuils à Biscarrosse Lac. ! Au menu, une grande variété de plats pour tous les goûts : tapas, viandes grillées, poissons, pizzas... Mais aussi des produits locaux comme les moules, les huîtres... Dégustez votre repas en intérieur ou sur la terrasse du restaurant avec une vue sur la piscine. En saison, le restaurant organise des repas à thème, mais aussi des concerts et des spectacles. Pour des repas rapides, à déguster sur place ou à l'emporter, rendez-vous au snack du camping ! Burgers, paninis, pizzas... De quoi ravir tout le monde ! Vous pouvez également réserver des poulets fermiers auprès du snack (24h à l'avance).



## Mc Donald's

+33 5 58 82 02 79

Avenue de Laouadie

📍 <https://www.restaurants.mcdonalds.fr/m>

1.9 km

📍 BISCARROSSE VILLE



2

Restauration rapide. En terrasse ou à l'intérieur dans un espace climatisé, venez déguster hamburgers, salades et autres desserts glacés. Le restaurant comporte également un Mc drive et une aire de jeux pour les enfants. .



## balades-velos.com

+33 7 67 05 81 81

172 Chemin de Bimbo

📍 <https://balades-velos.com/>

0.2 km

📍 BISCARROSSE LAC



1

Location de vélo de qualité allemande pour toute la famille afin de profiter pleinement de votre séjour à Biscarrosse. Dans un rayon de 5 km et sur RDV, nous vous amenons et vous ramenons sur votre lieu de vacances.



## Mini Golf Les Ecureuils

+33 5 58 09 80 00

646 chemin de Navarrosse

📍 <https://www.ecureuils.fr/>

0.3 km

📍 BISCARROSSE LAC



2

Le camping met à disposition : le club, la balle et le carnet de jeu. Fonctionnement : du 1er mai au 30 septembre : ouvert la semaine et les week-end aux horaires de bureau. Du 1er juillet au 31 août : ouvert tous les jours de 10h à minuit. Tarif : 6.00€ le parcours



## Canoeyre, location de canoë

+33 7 66 42 40 64

646 Chemin de Navarrosse

0.5 km

📍 BISCARROSSE LAC



3

Canoeyre spécialiste de la location de Canoë et de kayaks depuis 1989 sur la Leyre, depuis 2000 sur le lac de Sanguinet Biscarrosse. LOCATION SUR LE LAC (JUILLET / AOUT) Depuis notre base de Navarrosse (Biscarrosse lac) naviguez sur les eaux calmes du lac, le visage caressé par le vent, le bruit de la pagaie contre l'embarcation, découvrez les tonnes, les canards sauvages, avec un peu de chance un couple de cygne. À partir de 15€/personne. Canoë de 2 ou 3 places (place centrale gratuite pour un moins de 12 ans). LOCATION SUR LA RIVIÈRE L'EYRE (JUILLET / AOUT) L'Eyre (ou la Leyre) est une rivière à cheval sur les Landes et la Gironde. Le bassin d'Arcachon est son delta. Le parc naturel régional des Landes de Gascogne est la vallée de l'Eyre. Luxuriante OMBRAGÉE, PEU PROFONDE, cette rivière saura vous charmer !



## Plage de Navarrosse

+33 5 58 09 80 15  
Navarrosse

1.4 km

 BISCARROSSE  
LAC



La plage de Navarrosse se situe au sud du lac de Biscarrosse. Vous pourrez la rejoindre par la piste cyclable depuis Biscarrosse ville et si vous le souhaitez poursuivre votre route jusqu'aux plages de Sanguinet. A Navarrosse, sur 100 mètres, l'eau du lac de Biscarrosse est à moins de 1 mètre de profondeur, ce qui convient particulièrement aux enfants en bas âge. L'été, l'eau oscille entre 24° et 28°, ce qui en fait un véritable paradis pour les enfants et les parents ! Diverses activités nautiques sont également praticables sur le lac. Vous pourrez accéder facilement aux plages du lac grâce aux nombreux parkings (payants en été) qui longent celui-ci. La plage est équipée et surveillée en période estivale.



## L'Etang des Forges à Ychoux

+33 5 58 82 36 01  
<https://www.mairie-ychoux.com/>

18.2 km

 YCHOUX



Les forges furent créées par Mr Larreillet et exploitées au 18ème siècle jusqu'en 1898. Les forges comptaient alors deux hauts fourneaux et 200 ouvriers. Les forges fonctionnaient grâce à un combustible local, la tourbe et du charbon de bois. Elles produisaient alors une fonte de qualité supérieure, expédiée en Angleterre pour la fabrication des canons pour la marine, mais aussi de boulets pour l'arsenal de Bayonne. On produisait aussi des chenets, évier, croix des tombes, ou encore des plaques funéraires. L'étang artificiel fut créé fin 18ème et agrandi milieu 19ème grâce à une dérivation du ruisseau de la Moulasse. Aujourd'hui, nous pouvons encore observer une maison d'ouvrier (accueil du camping), et le four à pain (1819) qui était placé, à l'époque, au centre des maisons des ouvriers.



## L'Arboretum d'Ychoux

18.5 km

 YCHOUX



L'arboretum d'Ychoux est un site de balade à découvrir en famille, et qui a été conçu au milieu de la forêt de pins. Deux itinéraires balisés de découverte ont été matérialisés, avec la collaboration de l'ONF. L'arboretum d'Ychoux a pour objectif de valoriser la collection d'arbres plantés en 1998, de renforcer l'accueil du camping, et de mettre en avant l'aspect environnemental des milieux humides. Miroir d'eau de l'étang, espace ouvert en prairie, berges embroussaillées remplies de mystères, cordon de forêt ripisylve, collection des jeunes arbres qui maintenant prennent leur place dans le paysage, ce site présente un large potentiel pour la découverte. Une signalétique vous informe de l'étendue du site, et le balisage des sentiers à thèmes, ainsi que les tables de lecture apportent un sens à la promenade.

